



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-596/2016-174

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIA I RAMIZ d.o.o. u stečaju, Zadar, Rampada 9, OIB: 97439998795, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 51871, identifikator predmeta prodaje 29105, kod Financijske agencije, 5. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda kojom je rješenjem ovog suda St-596/2016-160 od 28. ožujka 2025. ponuditelju ANI BAČA PERNAR, 10290 Šibice, Zagrebačka cesta 17, OIB: 39242984019, dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 766/177, k.o. Diklo, zk. ul. 4944, suvlasnički dio: 2675/10000, etažno vlasništvo (E-13), stan br. 13 koji predstavlja garsonijeru u prizemlju pomoćnog objekta ukupne korisne površine 13,94 m² koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, površine 10,68 m², kupaoalice i WC-a površine 3,26 m², obojano u elaboratu narančastom bojom.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika MARIA I RAMIZ d.o.o. u stečaju, Zadar, i to:
 - kat. čest. 766/177, k.o. Diklo, zk. ul. 4944, suvlasnički dio: 2675/10000, etažno vlasništvo (E-13), stan br. 13 koji predstavlja garsonijeru u prizemlju pomoćnog objekta ukupne korisne površine 13,94 m² koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, površine 10,68 m², kupaoalice i WC-a površine 3,26 m², obojano u elaboratu narančastom bojom

dosuđuje se kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- III. Nalaže se kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 16.445,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 518719, a kao podatak drugi broj (P2) 503789, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom

ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
- V. Nakon što kupac MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345, uplati iznos kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- VI. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, odredit će se upis prava vlasništva u njegovu korist u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel.
- VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.
- VIII. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-596/2016-118 od 20. svibnja 2025., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-596/2016-118.

2. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 19. travnja 2023., donio zaključak pod poslovnim brojem St-596/2016-137 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 25.300,00 eura.

3. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 13. ožujka 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51871 i identifikator predmeta prodaje 29105) od 13. ožujka 2025., Klasa: O/110-10/24-01/1373, Ur. br.: 07-01-25-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 12. ožujka 2025. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala ANA BAĆA PERNAR, 10290 Šibice, Zagrebačka cesta 17, OIB: 39242984019, u iznosu od 19.225,00 eura, čija je ponuda bila valjana. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene bio je MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, s ponuđenim iznosom od 18.975,00 eura.

4. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) nekretninu prvotno dosudio Ani Baća Pernar koja ponuditeljica nije u zakonskom roku uplatila kupovninu te podneskom izvijestila sud da odustaje od kupnje. Stoga je sud predmetno rješenje o dosudi oglasio nevažećim i nekretninu dosudio kupcu koji je ponudio prvu sljedeću najvišu cijenu.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je ponudio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Rješenje ovog suda poslovni broj St-596/2016-160 od 28. ožujka 2025. kojim se imovina dužnika pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja dosudila ponuditelju ANI BAĆA PERNAR, 10290 Šibice, postalo je pravomoćno 10. travnja 2025., nakon čega je sud predmetno rješenje 11. travnja 2025., otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

7. Financijska agencija je sudu 20. svibnja 2025. dostavila Obavijest iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata kupovnine od strane Ane Baća Pernar.

8. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem ranije citirane odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona valjalo je oglasiti nevažećom dosudu kupcu ANI BAĆA PERNAR, 10290 Šibice, Zagrebačka cesta 17, OIB: 39242984019 (koja nije položila kupovninu u određenom joj roku) i dosuditi nekretninu kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345, koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a u konkretnom je slučaju to ponuđeni iznos od 18.975,00 eura.

9. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103. st. 3., st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. st. 3. i čl. 108. st. 1., st. 3. i st. 4. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja.

10. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se kupca upisati kao vlasnika nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti uplati ostatak kupovnine. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

11. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar 5. lipnja 2025.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30878-78fe6**

Kontrolni broj: **0d852-50520-91728**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.